

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2023 году**

| № п/п | Наименование и состав работы | Периодичность | Начислено, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/ погашение (-) |
|-------|--|------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| I | Текущий ремонт общего имущества (материалы и работы, не являющиеся постоянными или периодическими, выполняемые по мере необходимости, благоустройство, дератизация, дезинсекция) | По необходимости | 5,04 | 323 909 | 321 736 | 2 173 |
| II | Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч. | | 9,03 | 566 655 | 562 853 | 3 802 |
| 2.1. | Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа | 2 раза в неделю | | | | |
| 2.2. | Мытье лестничных маршей со 2 этажа | 2 раза в месяц | | | | |
| 2.3. | Уборка кабины лифта и холла первого этажа | ежедневно | | | | |
| 2.4. | Генеральная уборка мест общего пользования | 2 раза в год | | | | |
| III | Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе уход за насаждениями | 3 раза в неделю | 3,83 | 240 342 | 238 730 | 1 612 |
| IV | Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО) | Круглосуточно | 2,18 | 136 800 | 135 883 | 918 |
| V | Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч. | | 7,07 | 443 660 | 440 683 | 2 976 |
| 5.1. | Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водометного узла и насосов | По регламенту | | | | |
| 5.2. | Осмотр электроосети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт, обслуживание электрогенератора | По регламенту | | | | |
| 5.3. | Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления | 2 раза в год | | | | |
| 5.4. | Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм | По регламенту | | | | |
| 5.5. | Проверка заземления обложки и замыры сопротивления электрокабели | 1 раз в 3 года | | | | |
| 5.6. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | | | | |
| VI | Техническое обслуживание теплового узла | По регламенту | 0,88 | 55 222 | 54 852 | 370 |
| VII | Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО) | Постоянно | 3,99 | 250 382 | 248 703 | 1 680 |
| 7.1. | Обслуживание лифта | | | | | |
| 7.2. | Освидетельствование и страхование лифтового оборудования | | | | | |
| VIII | Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и других слаботоочных систем | По регламенту | 2,67 | 167 549 | 166 425 | 1 124 |
| IX | Услуги управления по эксплуатации здания | | 5,15 | 326 540 | 324 350 | 2 191 |
| | ИТОГО | | 39,84 | 2 511 060 | 2 494 214 | 16 846 |

| № п/п | Наименование показателя | Стоимость, руб./кв.м. | Начислено за год, руб. | Факт. оплачено за год, руб. | Долг (+)/ погашение (-) |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 | Выплата вознаграждения председателю | 2,79 | 164 475 | 163 371 | 1 103 |

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2023 году**

| № п/п | Наименование показателя | Содержание общего имущества | Ремонт общего имущества | Услуги управления | Коммунальные ресурсы | Итого, руб. |
|-------|---|-----------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|----------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб. | 241 | 51 | 44 | 237 | 574 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | | 161 917 | | | 161 917 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 236 703 | 54 406 | 46 566 | 236 431 | 574 107 |
| 4 | Начислено, руб. | 1 860 611 | 323 909 | 326 540 | 1 703 441 | 4 214 501 |
| 5 | Получено денежных средств, руб. | 1 848 128 | 321 736 | 324 350 | 1 692 013 | 4 186 227 |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1 848 128 | 483 653 | 324 350 | 1 692 013 | 4 348 144 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 29 007 | 5 050 | 5 091 | 29 121 | 68 269 |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб. | | 113 753 | | | 113 753 |
| 9 | Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб. | 277 952 | 61 578 | 53 803 | 276 743 | 670 076 |
| 10 | Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол" | 248 945 | 56 528 | 48 712 | 247 622 | 601 808 |

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 в 2023 году

| №, п/п | Коммунальный ресурс | Ед. измерения | Количество | Оплачено в РСО, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Задолженность, руб. |
|--------|-------------------------------------|---------------|------------|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|
| 1 | ХВС СОИ | м3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | ГВС СОИ | м3 | 1 438 | 54 768 | 702 329 | 697 617 | 4 712 |
| 3 | Тепловая энергия на нужды ГВС | Гкал | 446 | 1 482 263 | 748 410 | 743 389 | 5 021 |
| 4 | Тепловая энергия на нужды отопления | Гкал | 1 438 | 43 981 | 39 349 | 39 085 | 264 |
| 5 | Канализация СОИ ГВС, СОИ ХВС | м3 | 37 301 | 156 664 | 163 993 | 162 893 | 1 100 |
| 6 | Электроэнергия СОИ | кВт*ч | | 1 737 675 | 1 703 441 | 1 692 013 | 11 428 |
| 7 | Итого: | | | | | | |

